

Prejme: **Okrožno sodišče na Ptuju
STEČAJNI ODDELEK
Kremljeva 7
2250 Ptuj**

Stečajni dolžnik: **DEJAN ARNUŠ
V STEČAJU
Šaleška cesta 21
3320 Velenje**

Datum: 6.12.2018

Opr. št.: **St 1695/2018**

Predlagatelj: Gregor Bele, upravitelj

**PREDLOŽITEV RAZPISA JAVNE DRAŽBE
PO 334 ČLENU ZFPPIPP**

1 krat

Vročeno: preko e-INS podportala

Na podlagi pravnomočnega sklepa sodišča o prodaji z dne 15.11.2018 prilagam po 334 čl. ZFPPIPP razpis javne dražbe s predlogom, da se objavi na spletni strani AJPES v skladu z določili 122 č. ZFPPIPP.

S spoštovanjem,

upravitelj:
Gregor Bele,

Priloga: razpis javne dražbe

Na podlagi sklepa Okrožnega sodišča na Ptuj St 1695/2018 z dne 15.11.2018, v stečajnem postopku nad dolžnikom DEJAN ARNUŠ - v osebnem stečaju, Zasadi 7, 2253 Destrnik ter na podlagi čl. 334 ZFPPIPP stečajni upravitelj predlaga sodišču v objavo sledeč:

**razpis javne dražbe
z zviševanjem izklicne cene,**

**ki bo dne 23.01.2019 ob 10.00 uri
na naslovu družbe INFAS d.o.o., Plinarniška ulica 4,
3000 Celje, pod sledečimi pogoji:**

I. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA:

a. Nepremičnine:

parc. št.	šifra k.o.	ime k.o.	Lastniški delež	ID nepr.	Izklicna v EUR	Varščina v EUR
457	347	Bišečki Vrh	1/5	2579253	9.092,96	909,30
*50/1	363	Desternik	6/50	2379290		
*50/2	363	Desternik	6/50	2715381		
424	363	Desternik	6/25	4488790		
425/1	363	Desternik	6/25	5160582		
425/2	363	Desternik	6/25	4992331		
426/1	363	Desternik	6/25	793931		
426/2	363	Desternik	6/25	2809779		
431	363	Desternik	6/25	1800968		

b. Premičnine

Zap. št.	PREMIČNINE	Izklicna cena v EUR	Varščina v EUR
1.	1x LCD BTV SAMSUNG	1.330,00	133,00
2.	1x prenosni računalnik HP		
3.	1x mešalna miza Alto Professional		
4.	1x LCD BTV SONY		
5.	1x prenosni računalnik ASUS		
6.	2x zvočnik		
7.	1x motorna žaga HUSQVARNA		

Izklicna cena za posamezni sklop znaša kot izhaja iz obeh tabel zgoraj, in se povečata za vse pripadajoče davke in dajatve ter stroške povezane s prodajo in prenosom lastništva. Kupec je prav tako zavezan plačati znesek stroška sestave pogodbe po tarifi v višini 110,16 EUR (neto) za nepremičnine in po tarifi v višini 55,08 EUR (neto) za premičnine.

Varščini sta določeni v višini 10% izklicne cene in izhajata iz tabele.

Predkupni upravičenci lahko uveljavljajo morebitno predkupno pravico na javni dražbi v skladu s členom 347 ZFPPIPP. V kolikor je v skladu z veljavno zakonodajo veljavnost oz. sklenitev pravnega posla vezana na morebitna dodatna soglasja ali odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oz. institucije, se kupec zaveže za pridobitev le-teh na njegove stroške in riziko.

II. NAČIN PRODAJE:

Vso nepremično premoženje, ki je predmet prodaje, se v skladu s členom 340 ZFPPIPP prodaja na javni dražbi in brez jamstva za stvarne napake.

III. POGOJI JAVNE DRAŽBE

- 1. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku, predpisanem v točki 3 (spodaj).*
- 2. Fizična oseba oziroma zakoniti zastopnik svojo identiteto izkaže z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje). Pooblaščenca morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo dražitelja, svojo identiteto pa izkažejo z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje).*
- 3. Najmanj en (1) delovni dan pred javno dražbo mora vsak ponudnik vplačati varščino v višini iz točke I. tega razpisa, na transakcijski račun stečajnega dolžnika št.: **SI56 0483 5026 4945 178** odprt pri **Nova KBM d.d.** s pripisom namena nakazila: »Varščina za Arnuš nepremičnine /premičnine«. V kolikor znesek varščine na dan javne dražbe še ni preknjižen v korist zgoraj navedenega računa stečajnega dolžnika, mora dražitelj izkazati, da je bil nalog za plačilo s strani njegove banke oz. organizacije za plačilni promet izvršen. S plačilom varščine ponudnik sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in sprejeti izklicno ceno. Upravitelj lahko zadrži varščino, če ponudnik, ki je edini plačal varščino, ne pristopi k javni dražbi ali ne sprejme izklicne cene. Če je več ponudnikov plačalo varščino in eden izmed njih pristopi k javni dražbi ter ponudi izklicno ceno, ni nobenega razloga za zadržanje varščin ostalih ponudnikov (ki niso pristopili v javni dražbi ali ponudili izklicne cene), saj je to v nasprotju z namenom varščine. Če več ponudnikov vplača varščino in nihče ne pristopi na javno dražbo (razen v primerih višje sile) ali nihče od njih ne sprejme izklicne cene, lahko stečajni dolžnik zadrži sorazmerni delež varščine vsakega ponudnika, tako da vsota vseh zadržanih varščin doseže višino varščine zahtevane v zadevnem postopku prodaje.*
- 4. Vplačana varščina se bo kupcu vštela v kupnino, dražiteljem, ki na dražbi ne bodo uspeli, pa se bo vrnila v roku 3 (treh) delovnih dneh po končani javni dražbi, brez obresti.*
- 5. Dražitelj, ki bo na dražbi uspel, mora skleniti prodajno pogodbo, ki bo sestavljena v skladu z določili ZFPPIPP, v roku treh delovnih dneh po opravljeni javni dražbi in skladu s 338. čl. ZFPPIPP, v roku 5 delovnih dni v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro. V primeru da dražitelj v tej točki navedenih obveznosti ne izpolni, zapade vplačana varščina v stečajno maso. Prodajna pogodba je v primerih, ko je to potrebno, v skladu s 341. čl.*

ZFPPIPP sklenjena pod odložnim pogojem, da bo sodišče dalo soglasje k sklenitvi prodajne pogodbe in pod razveznim pogojem, ki se uresniči če sodišče zavrne soglasje.

6. Kupec je dolžan po sklenitvi prodajne pogodbe plačati celotno kupnino na transakcijski račun stečajnega dolžnika, in sicer v roku 45 dni po sklenitvi pogodbe. Kupec lahko odkloni plačilo kupnine, dokler sklep sodišča o soglasju k prodajni pogodbi ne postane pravnomočen. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev. V primeru odstopa od pogodbe, vplačana ara zapade v stečajno maso.
7. Kupec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti pisno izjavo, da ni ovir iz prvega odstavka člena 337 ZFPPIPP. Kupcu, ki v skladu z ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico, pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom ni potrebno izdati pisne izjave, da ni ovir za sklenitve pogodbe po čl. 337 ZFPPIPP.
8. Javne dajatve in davke, skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla ter prenosom lastništva, plača kupec. V primeru, da se je ob nakupu od nepremičnine, ki je predmet tega razpisa, odbijal DDV ter bo kupec nepremičnine oseba, ki ni zavezanec za DDV in/ali ne poda izjave v skladu s 45. členom Zakona o davku na dodatno vrednost (ZDDV-1), se pri prodaji obračuna popravek odbitka DDV in se kupnina poveča za ta popravek odbitka DDV, izračunanega na dan sklenitve prodajne pogodbe. V primeru, da predmet prodaje ni nepremičnina se navedeno ne upošteva.
9. Prenos kupljenega premoženja v lastniško posest kupca bo izvršen po predhodnem plačilu celotne kupnine, vseh dajatev in stroškov prodaje.
10. V skladu s 342. čl. ZFPPIPP (1) s plačilom kupnine prenehajo naslednje pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe:
 1. zastavna pravica ali hipoteka in zemljiški dolg,
 2. pravica do prepovedi odtujitve in obremenitve ter
 3. naslednje osebne služnosti, stvarno breme ali stavbna pravica:
 - če je lastninska pravica na nepremičnini, ki je predmet prodajne pogodbe, omejena s hipoteko ali zemljiškim dolgom: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega učinkuje vpis najzgodnejše hipoteke ali zemljiškega dolga v zemljiško knjigo,
 - v drugih primerih: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega po 244. členu tega zakona učinkuje začetek stečajnega postopka.
11. Za prenos lastninske pravice na nepremičnini v korist kupca, se uporabljajo določila 2. in 3. odst. 342. čl. ZFPPIPP. Sodišče po plačilu kupnine na predlog upravitelja izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca. Navedeni pravnomočni sklep je listina, ki je podlaga za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca in druge vpise po 89. členu v zvezi s 96. členom ZK-1.
12. Udeleženec, ki ni uspel na javni dražbi ali v postopku javnega zbiranja ponudb, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem

postopku uveljavljati: zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe; zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim; zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.

13. *Za pravila postopka javne dražbe, ki niso izrecno urejena v tem razpisu javne dražbe, se neposredno uporabljajo določbe insolvenčne zakonodaje in predpisov, na katere le-ta napotuje za posamezni primer.*

IV. PRAVILA JAVNE DRAŽBE

- 1) *Dražbo vodi stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščen oseba.*
- 2) *Na dražbi se prodaja nepremično in premično premoženje, kot je navedeno v točki I tega razpisa.*
- 3) *Dražitelji lahko na dražbi zvišujejo izklicno ceno za najmanjši znesek 200,00 EUR za sklop nepremičnin in za najmanjši znesek 30,00 EUR za sklop premičnin.*
- 4) *Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.*
- 5) *Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi najvišjo ceno.*
- 6) *Dražba je končana 3 minute po oddaji najvišje ponudbe.*
- 7) *Stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščen oseba po koncu dražbe ustno razglasi, kateri dražitelj je uspel na dražbi.*
- 8) *Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.*
- 9) *Ugovore reši stečajni upravitelj oz. od njega pooblaščen oseba takoj.*

Ogled premoženja iz točke I. je možen po predhodnem dogovoru vsak delovnik med 10. in 14. uro s strokovnim sodelavcem upravitelja Nejcem Platovškom, na tel. št. 03 42 81 839 ali po e-pošti: nejc.platovsek@e-si.si.