



Mestna občina
Ljubljana

Mestna uprava

Oddelek za urejanje prostora

Poljanska cesta 28, 1000 Ljubljana

t: 01 306 15 00

glavna.pisarna@ljublana.si, www.ljubljana.si

Številka: 3515-1810/2025-2-MR

Datum: 12. 08. 2025

OTP BANKA D.D.

AJDOVŠČINA 4

1000 LJUBLJANA

sabina.derzek@otpbanka.si

LOKACIJSKA INFORMACIJA

1. ZEMLJIŠKA PARCELA ZA KATERO, SE IZDA LOKACIJSKA INFORMACIJA

- šifra in ime katastrske občine: **1726-ŠENTPETER**

- številka zemljiške parcele: **300/13**

2. NAMENSKA RABA PROSTORA

- OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ

Št. parcele	Oznaka EUP	Oznaka namenske rabe	Naziv namenske rabe	Opis namenske rabe
300/13-del	KL-102	PC	površine cest	Območja, namenjena cestnemu prometu
300/13-del	KL-103	CDz	območja centralnih dejavnosti za zdravstvo	Območja, namenjena zdravstvu in spremljajočim dejavnostim

3. VELJAVNI PROSTORSKI AKTI IN PROSTORSKI AKTI V PRIPRAVI

Št. parcele	Veljavni prostorski akti	Prostorski akti v pripravi
300/13	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 78/10, 10/11 – DPN, 22/11 – popr., 43/11 – ZKZ-C, 53/12 – obv. razl., 9/13, 23/13 – popr., 72/13 – DPN, 71/14 – popr., 92/14 – DPN, 17/15 – DPN, 50/15 – DPN, 88/15 – DPN, 95/15, 38/16 – avtentična razlaga, 63/16, 12/17 – popr., 12/18 – DPN, 42/18, 78/19 – DPN in 59/22); Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana – strateški del (Uradni list RS,	Sklep o pripravi 5. sprememb in dopolnitev Občinskega prostorskega načrta Mestne občine Ljubljana – izvedbeni del (Sklep Župana MOL, št: 35020-40/2024-3)

	št. 78/10, 10/11 - DPN, 72/13 - DPN, 92/14 - DPN, 17/15 - DPN, 50/15 - DPN, 88/15 - DPN, 12/18 - DPN in 42/18)	
--	--	--

☐ Za zemljiško parcelo velja državni prostorski izvedbeni akt in občina namenske rabe prostora še ni določila v skladu z njim.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

4. ZAČASNI UKREPI

Št. parcele	Vrsta začasnega ukrepa	Pravna podlaga	Vzpostavitev in čas trajanja začasnega ukrepa
/	/	/	/

5. PREDKUPNA PRAVICA

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice občine glede na Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023): DA

Št. parcele: **300/13**, pravna podlaga: **Odlok o predkupni pravici Mestne občine Ljubljana (Uradni list RS, št. 75/2023)**

☐ Občina izjavlja, da v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora, ne uveljavlja svoje predkupne pravice na naslednji zemljiški parceli št.: _____. *

** Vlagatelj vlogo za izjavo o ne/uveljavljanju predkupne pravice naslovi na MOL MU Oddelek za ravnanje z nepremičninami, Adamič-Lundrovo nabrežje 2, 1000 Ljubljana, ki vodi postopke za uveljavljanje zakonite predkupne pravice.*

☒ Zemljiška parcela se nahaja v območju predkupne pravice države, ki je bila ustanovljena v skladu z zakonom, ki ureja urejanje prostora: NE

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

- varstvo kulturne dediščine državnega/lokalnega pomena (območje spomenika in vplivnega območja spomenika): NE
- varstvo naravnih vrednot (območje zavarovane narave): NE
- gozd: NE

**Opomba:* Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.

6. PRAVNI REŽIMI

Št. parcele	Pravni režim	Pravna podlaga
300/13	Naravne nesreče / potresno nevarna območja / 0.285	Pravilnik o mehanski odpornosti in stabilnosti objektov / Uradni list RS, št. 101/05, 61/17 – GZ in 199/21 – GZ-1
300/13	Območje kulturne dediščine / Ljubljana - Mestno jedro / 328	Zakon o varstvu kulturne dediščine / Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg
300/13-del	Hrup / območje možne prekomerne obremenitve s hrupom / Preseganje vrednosti hrupa za III. stopnjo	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18

300/13-del	Hrup / območje možne prekomerne obremenitve s hrupom / Preseganje vrednosti hrupa za II. stopnjo	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
300/13-del	Hrup / Območje IV. stopnje varstva pred hrupom	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
300/13-del	Hrup / Območje II. stopnje varstva pred hrupom	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
300/13-del	Hrup / Območje III. stopnje varstva pred hrupom	Uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju / Uradni list RS, št. 43/18
300/13	Obramba / omejena in nadzorovana raba prostora / območje za potrebe obrambe / širše varovalno območje komunikacijske infrastrukture za potrebe obrambe	Uredba o določitvi obrambnih potreb / Uradni list RS, št. 30/03 / in Zakon o obrambi / Uradni list RS, št. 103/04 - uradno prečiščeno besedilo, 138/04 - skl. US, 53/05 - skl. US in 96/12 - ZPIZ-2, 95/15, 139/20
300/13	Plazovi / plazljiva območja / zanemarljiva verjetnost pojavljanja plazov	Zakon o vodah / Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15 in 65/20
300/13-del	Območja za potrebe varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami / varovalna območja heliporta / priletno-vzletni koridor heliporta / Priletno vzletni koridor heliporta UKC	Zakon o letalstvu (Uradni list RS, št. 81/10 – uradno prečiščeno besedilo, 46/16 in 47/19)
300/13	Vode / vodovarstveno območje / III A, podobmočje z milejšim vodovarstvenim režimom / Ljubljansko polje / 4488	Uredba o vodovarstvenem območju za vodno telo vodonosnika Ljubljanskega polja / Uradni list RS, št. 43/15, 181/21, 60/22 in 35/23 – odl. US
300/13	Vode / vodovarstvena območja / Podzemne vode / B - Visoka savska terasa	Odlok o občinskem prostorskem načrtu Mestne občine Ljubljana - izvedbeni del / 59/22-1356

**Opomba:* Podatki po posebnih predpisih so informativnega značaja in jih je potrebno v vsakem primeru pridobiti od pristojnih institucij.

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

7. RAZVOJNA STOPNJA NEPOZIDANEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA IN OBMOČJE PLAČEVANJA TAKSE

☐ Zemljiška parcela je stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, oznaka: _____

Naziv razvojne stopnje zemljišča: _____

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju plačevanja takse za neizkoriščeno stavbno zemljišče.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

**Opomba:* V skladu s 7. členom Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) se do vzpostavitve razvojnih stopenj stavbnih zemljišč v evidenci stavbnih zemljišč v skladu s 322. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) podatek o razvojni stopnji stavbnega zemljišča v lokacijski informaciji ne navede.

8. SOGLASJE ZA SPREMINJANJE MEJE PARCELE

☐ Zemljiška parcela se nahaja v območju, na katerem je treba pridobiti soglasje za spreminjanje meje parcele.

Št. parcele: _____, pravna podlaga: _____

☐ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

**Opomba: V skladu z 9. odstavkom 4. člena Pravilnika o lokacijski informaciji (Uradni list RS, št. 92/22) in 4. odstavkom 196. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21) je izdaja soglasja pogojena s sprejetjem odloka občine, ki bi določil posebna območja za spreminjanje mej parcel. Mestna občina Ljubljana takega akta ni sprejela, zato vas obveščamo, da soglasij za spreminjanje meje parcel ne izdaja.*

9. PRILOGA: IZSEK GRAFIČNEGA DELA PROSTORSKEGA AKTA

☐ Izsek grafičnega dela prostorskega akta: _____

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

10. PRILOGA: PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

☐ Prostorski izvedbeni pogoji iz prostorskega akta: _____

☒ Vlagatelj tega podatka ni zahteval.

PLAČILO UPRAVNE TAKSE

☒ Plačana upravna taksa.

Opozorilo: Lokacijska informacija je izdelana na osnovi parcelnih mej iz 7. člena OPN MOL ID.

Opozorilo: Izdana lokacijska informacija velja, dokler ni glede predmetnih nepremičnin sprejet nov prostorski izvedbeni akt ali spremenjen in dopolnjen trenutno veljaven prostorski izvedbeni akt.

Pripravila:

Mojca Rupnik, univ. dipl. inž. kraj. arh.

Višja svetovalka

Nataša Leban Lavriša, univ. dipl. inž. arh.

Vodja odseka

Poslano:

- naslovniku (po e-pošti).