

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-927-316-126796 Velja do: 09.08.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 1862
številka stavbe 600
del stavbe 24

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1987

Naslov stavbe: Ulica Milana Majcna 4, 1433 Radeče

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 144

Parcelna št.: 121

Katastrska občina: 1862 RADEČE

Vrsta izkaznice: računska

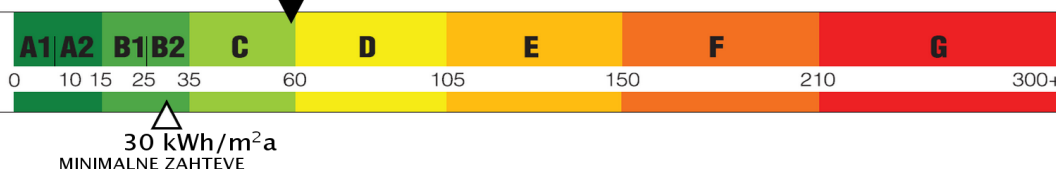
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: 1862-600-24



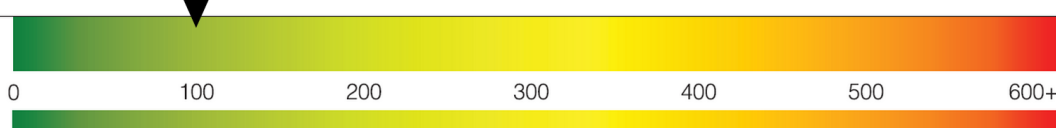
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **C** 58.67 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

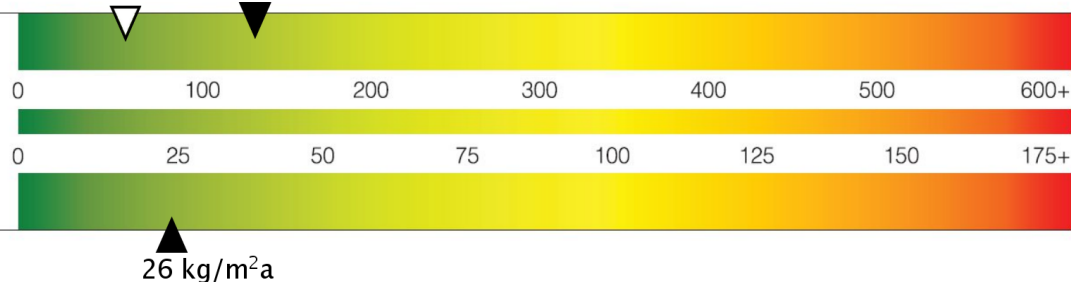
101 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 63 kWh/m²a

136 kWh/m²a



Izdajatelj

Energijski razred, Zavod za izobraževanje na
Ime in podpis odgovorne osebe: Bojan Ahlin

Datum izdaje: 09.08.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Bojan Ahlin +
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Serijska št. cert.: 2459960012054
Datum veljavnosti: 10.01.2030
Datum podpisa: 09.08.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-927-316-126796 Velja do: 09.08.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m³)

374

Celotna zunanja površina stavbe A (m²)

221

Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m⁻¹)

0,60

Koordinati stavbe (X,Y)

102420, 514406

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)

10,1

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija

kWh/a

kWh/m²a

Ogrevanje $E_{\text{H,del,an}}$

12.151

84

Hlajenje $E_{\text{C,del,an}}$

0

0

Priprava STV $E_{\text{W,del,an}}$

853

6

Prezračevanje $E_{\text{V,del,a}}$

0

0

Navlaževanje# $E_{\text{HU,del,an}}$

43

0

Razvlaževanje# $E_{\text{DHU,del,an}}$

0

0

Razsvetljava $E_{\text{L,del,an}}$

1.520

11

Oddana toplota* $E_{\text{H/C,exp,pr,on-}}$

0

0

Oddana elektrika* $E_{\text{el,exp,pr,on-}}$

0

0

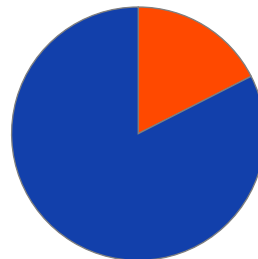
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe), (# zajeto v ogrevanju)

Skupaj dovedena energija za delovanje TSS

14.523

101

Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)



Elektrika – 2544 kWh/a (17,52%)

Zemeljski plin – 11979 kWh/a (82,48%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)

16.993

Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)

2.544

Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)

19.538

Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)

13

Emisije CO₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)

26

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-927-316-126796 Velja do: 09.08.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
Toplotna zaščita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
Rekuperacija toplote
Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
Optimiranje časa obratovanja
Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltaičnih panelov
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

Energetski pregled stavbe
Analiza tarifnega sistema
Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-927-316-126796 Velja do: 09.08.2035 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Poslovalnica se nahaja v pritlični etaži večstanovanjske stavbe.
Na zunanost meji z vzhodno, zahodno in severno steno.
Pod poslovalnico se nahajajo neogrevani prostori. Nad poslovalnico se nahajajo ogrevani prostori.
Pri površinah, ki mejijo na ogrevane prostore, so upoštevane adiabatne razmere (brez toplotnih izgub).
Pri površinah, ki mejijo na neogrevane prostore, je obstoječi konstrukciji dodan fiktivni 5 cm sloj toplotne izolacije.

Nosilna konstrukcija stavbe je opečna.
Okna so dvoslojna, ALU.
Energent, ki se uporablja za ogrevanje prostorov, je zemeljski plin.
Ogrevanje sanitarne vode se vrši z električnim grelnikom.
Ogrevala so radiatorji z nameščenimi termostatskimi ventili.
Prezračevanje prostorov je naravno, z odpiranjem oken.

Priporočila za izboljšavo

Za izboljšanje kakovosti toplotnega ovoja predlagam:

- vgradnjo toplotne izolacije na strop nad neogrevano kletjo, predlagam vgradnjo 15 cm toplotne izolacije,
- vgradnjo toplotne izolacije na zunanje stene celotne stavbe, predlagam vgradnjo 20 cm toplotne izolacije (skupna investicija s solastniki stavbe).

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetska manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer celovite prenove.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 1.2$, $X_s = 1.2$, $Y_{H,nd} = 1.2$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetska manj zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'_{Ptot,kor,an}$	90.0 kWh/m ² a
Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'_{Ptot,kor,dov,an}$	90.0 kWh/m ² a
Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	13%
Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.