

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-927-316-126578 Velja do: 02.08.2035

Identifikacijska oznaka stavbe,
posameznega dela ali delov

katastrska občina 657
številka stavbe 1846
del stavbe 201

Klasifikacija stavbe: 1220201

Leto izgradnje: 1973

Naslov stavbe: Ulica heroja Bračiča 1, 2000 Maribor

Kondicionirana površina stavbe A_{use} (m²): 657

Parcelna št.: 1707/1

Katastrska občina: 657 MARIBOR GRAD

Vrsta izkaznice: računska

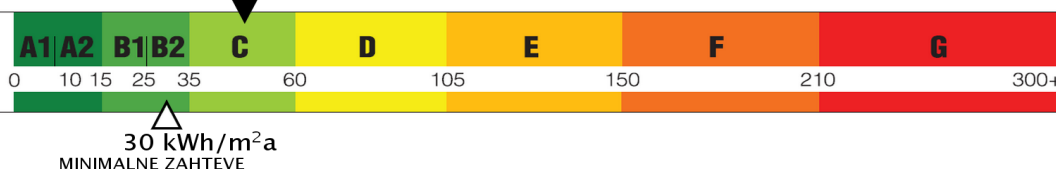
Vrsta stavbe: nestanovanjska

Naziv stavbe: 657-1846-201



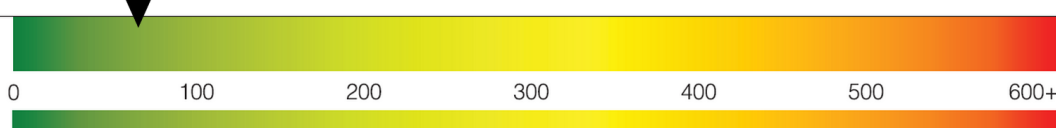
Potrebna toplota za ogrevanje

Razred **C** 47.78 kWh/m²a



Dovedena energija za delovanje stavbe TSS v stavbi

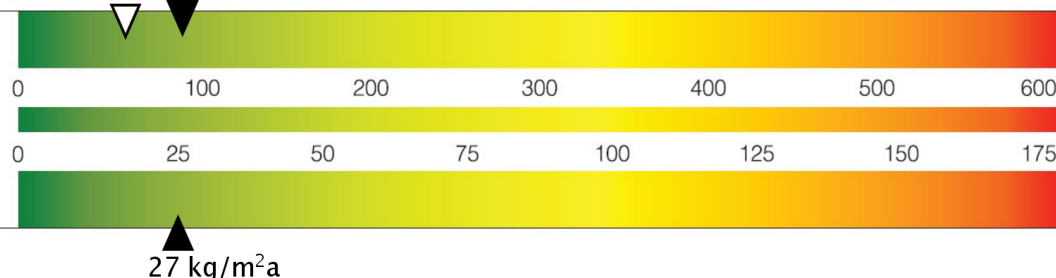
68 kWh/m²a



Primarna energija in Emisije CO₂

sNES 63 kWh/m²a

95 kWh/m²a



Izdajatelj

Energijski razred, Zavod za izobraževanje na
Ime in podpis odgovorne osebe: Bojan Ahlin

Datum izdaje: 02.08.2025

Izdelovalec

Podpisnik: Bojan Ahlin +
Izdajatelj: SIGEN-CA G2
Serijska št. cert.: 2459960012054
Datum veljavnosti: 10.01.2030
Datum podpisa: 02.08.2025

Izdelovalec te energetske izkaznice s podpisom potrjuje, da ne obstaja katera od okoliščin iz Zakona o učinkoviti rabi energije (Ur. list RS, št. 158/20), ki bi mi preprečevala izdelavo

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-927-316-126578 Velja do: 02.08.2035

Vrsta izkaznice: računska

Vrsta stavbe: nestanovanjska

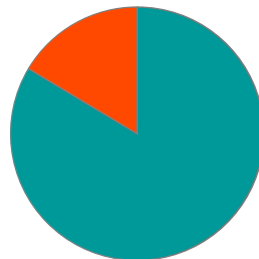
Podatki o velikosti stavbe

Kondicionirana prostornina stavbe V_e (m ³)	1.774
Celotna zunanja površina stavbe A (m ²)	542
Faktor oblike $f_0 = A_{\text{env,e}} / V_e$ (m ⁻¹)	0,30
Koordinati stavbe (X,Y)	157352, 550174

Klimatski podatki

Povprečna letna temperatura zraka θ_{an} (°C)	9,8
---	-----

Dovedena energija za delovanje TSS

Dovedena energija za delovanje TSS	Dovedena energija		Struktura rabe celotne energije za delovanje stavbe po virih energije in energentih (kWh/a)
	kWh/a	kWh/m ² a	
Ogrevanje E _{H,del,an}	32.858	50	
Hlajenje E _{C,del,an}	0	0	
Priprava STV E _{W,del,an}	4.853	7	
Prezračevanje E _{V,del,a}	0	0	
Navlaževanje# E _{HU,del,an}	268	0	
Razvlaževanje# E _{DHU,del,an}	0	0	
Razsvetljava E _{L,del,an}	6.947	11	
Oddana toplota* E _{H/C,exp,pr,on-}	0	0	
Oddana elektrika* E _{el,exp,pr,on-}	0	0	
(*proizvedena v/na ali v bližini stavbe) , (# zajeto v ogrevanju)			
Skupaj dovedena energija za delovanje TSS	44.658	68	Daljinska toplota – 37331 kWh/a (83,59%) Elektrika – 7327 kWh/a (16,41%)

 Daljinska toplota – 37331 kWh/a (83,59%)
 Elektrika – 7327 kWh/a (16,41%)

Primarna energija, delež obnovljivih virov, emisije

Potrebna neobnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pnren,an}}$ (kWh/a)	52.802
Potrebna obnovljiva primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Pren,an}}$ (kWh/a) (kWh/a)	9.567
Potrebna primarna energija za delovanje TSS $E_{\text{Ptot,an}}$ (kWh/a)	62.369
Delež OVE ($E_{\text{Pren,an}} / E_{\text{Ptot,an}}$) (%)	15
Emisije CO ₂ $M_{\text{CO2,an}}$ (kg/a)	27

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Št. izkaznice: 2025-927-316-126578 Velja do: 02.08.2035

Priporočila za stroškovno učinkovite
izboljšave energetske učinkovitosti

Ukrepi za izboljšanje kakovosti ovoja stavbe

Toplotna zaščita stropa nad kletjo
Menjava zasteklitve
Menjava oken
Toplotna zaščita strehe-stropa v mansardi
Toplotna zaščita stropa proti podstrešju
Toplotna zaščita zunanjih sten
Odprava konvekcijskih toplotnih mostov in izboljšanje zrakotesnosti
Odprava transmisijskih toplotnih mostov

Ukrepi za izboljšanje energetske učinkovitosti sistemov KGH

Vgradnja nadzornega sistema za upravljanje s toplotnimi pritoki
Prilagoditev moči sistema za pripravo toplote dejanskim potrebam po toploti
Vgradnja črpalk z zvezno regulacijo
Hidravlično uravnoteženje ogrevalnega sistema
Rekuperacija toplote
Toplotna zaščita razvoda v nekondicioniranih prostorih
Prilagoditev kapacitete prezračevalnega sistema dejanskim potrebam
Optimiranje časa obratovanja
Prilagoditev hladilne moči z izgradnjo hladilnika ledu
Priklop na daljinsko ogrevanje ali hlajenje
Optimiranje zagotavljanja dnevne svetlobe

Ukrepi za povečanje izrabe obnovljivih virov energije

Vgradnja fotovoltaičnih panelov
Ogrevanje na biomaso
Prehod na geotermalne energije
Vgradnja sistema SSE za pripravo tople vode

Organizacijski ukrepi

Energetski pregled stavbe
Analiza tarifnega sistema
Ugašanje luči, ko so prostori nezasedeni

Opozorilo

Nasveti so generični, oblikovani na podlagi ogleda stanja, rabe energije in izkušenj iz podobnih stavb.

ENERGETSKA IZKAZNICA STAVBE

Podatki o stavbi

Vrsta izkaznice: računska

Št. izkaznice: 2025-927-316-126578 Velja do: 02.08.2035 Vrsta stavbe: nestanovanjska

Komentar in posebni robni pogoji

Poslovni prostori se nahajajo v kleti, pritličju in prvem nadstropju (1., 2. in 3. etaža).

Na zunanost mejijo z južnim in vzhodnim zidom.

Nosilna konstrukcija stavbe je iz železobetona.

Okna so dvoslojna, ALU.

Potrebno toploto za ogrevanje prostorov in pripravo tople sanitarne vode se zagotavlja preko toplarne, daljinsko ogrevanje.

Ogrevala so radiatorji z nameščenimi termostatskimi ventili.

Prezračevanje prostorov je naravno, z odpiranjem oken.

Skladno z Direktivo 2010/31/EU - priloga 1 se stavba razvrsti v kategorijo: Pisarne

Več informacij lahko pridobite na spletnem naslovu: <http://www.energetika-portal.si/podrocja/energetika/energetske-izkaznice-stavb/>

Pravilnik o učinkoviti rabi energije v stavbah (PURES).

Izhodišča in robni pogoji referenčnih vrednosti za primerjavo s PURES 2022:

Obravnavana stavba je energetskega manj zahtevna stavba; uporabljeno je stacionarno modeliranje, referenčne vrednosti za primerjavo s PURES so privzete za primer celovite prenove.

Korekcijski in kompenzacijski faktorji: $X_{OVE} = 1$, $X_p = 1$, $X_{H,nd} = 1.2$, $X_s = 1.2$, $Y_{H,nd} = 1.2$, $Y_{ROVE} = 1.2$

Energetsko manj zahtevna stavba

Korigirana specifična potrebna skupna primarna energija za delovanje	$E'_{Ptot,kor,an}$	90.0 kWh/m ² a
--	--------------------	---------------------------

Dovoljena korigirana skupna primarna energija za delovanje TSS	$E'_{Ptot,kor,dov,an}$	90.0 kWh/m ² a
--	------------------------	---------------------------

Razmernik obnovljive primarne energije	ROVE	15%
--	------	-----

Minimalni zahtevani razmernik obnovljive primarne	ROVEmin	50%
---	---------	-----

Navedene mejne vrednosti po PURES veljajo do 31. decembra 2025.