

IZVRŠILNI ODDELEK  
Miklošičeva 10, Ljubljana

0865 I 1863/2023

## ODREDBA O PRODAJI NEPREMIČNIN

Okrajno sodišče v Ljubljani je v izvršilni zadevi upnika: NOVA KREDITNA BANKA MARIBOR d.d., Ulica Vita Kraigherja 004, Maribor, ki ga zastopa ČEH-GEREČNIK ALENKA - ODVETNICA, Minoritski trg 005, Ptuj, proti dolžniku: BORIS TRAPEČAR, GRADIŠČE III 18, Škofljica; STANKA TRAPEČAR, GRADIŠČE III 18, Škofljica, zaradi izterjave 86.964,69 EUR,

### ODREDILO PRODAJO NEPREMIČNIN NA 1. JAVNI DRAŽBI

1. Predmet prodaje so nepremičnine ID znak 1710 628/9, last dolžnika Borisa Trapečarja do 1/2 .
2. Prodaja se bo opravila **dne 10.9.2024 ob 11.00 uri** v razpravni dvorani št. 6 Okrajnega sodišča v Ljubljani, Miklošičeva 10, Ljubljana.
3. Vrednost nepremičnin, ki se prodajajo, je bila ugotovljena s pravnomočnim sklepom z dne 22. 4. 2024 in znaša 170.660,78 EUR.
4. Na predlog, ki mora biti vložen najkasneje 20 dni pred prodajnim narokom, sodišče na prodajnem naroku z odredbo ponovno ugotovi vrednost nepremičnine, če stranka s predložitvijo mnenja sodnega cenilca o tržni vrednosti nepremičnine verjetno izkaže, da se je vrednost nepremičnine od prejšnje ugotovitve vrednosti do dneva prodaje precej spremenila (4.odst. 178. čl. ZIZ).
5. Izklicna cena za katero se nepremičnina ID znak 1710 628/9, last dolžnika Borisa Trapečarja do 1/2 na 1. javni dražbi prodaja: 170.660,78 EUR.
6. Kupec mora položiti kupnino v roku **30 dni** od dneva prodajnega naroka, v primeru pa, da sodišče predlog upnika za oprostitev položitve kupnine, zavrne oziroma delno zavrne, v roku 30 dni od prejema sklepa, na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani št. na račun tega sodišča št: SI56

01100-6000035816, sklic na št. 00 000150186323 koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X.

7. Če kupec v danem roku ne položi kupnine, sodišče na predlog upnika in glede na okoliščine prodaje pozove na plačilo kupnine drugega oziroma naslednje najboljše kupce, ki v to privolijo in dajo izjavo iz četrtega odstavka 189. člena tega zakona ter jim določi rok za položitev kupnine ali pa s sklepom prodajo razveljavi in določi novo prodajo. Iz položene varščine se poravnajo stroški nove prodaje in nadomesti razlika med ceno, doseženo na prejšnji in novi prodaji (191. člen ZIZ).

8. **Varščina** znaša desetino ugotovljene vrednosti nepremičnine, to je 17.066,07 EUR.

Vsak ponudnik mora varščino položiti najpozneje tri delovne dni pred dražbo na račun Okrajnega sodišča v Ljubljani račun tega sodišča št: SI56 01100-6000035816, sklic na št. 00 000150186323 koda plačila ADVA, BIC banke prejemnika BSLJSI2X, kar pomeni, da mora biti varščina najkasneje 3 delovne dni pred dražbo, že nakazana na računu sodišča. Varščine sta oproščena upnik, na čigar predlog je sodišče dovolilo izvršbo in zastavni upnik oziroma upnik zemljiškega dolga, pod pogoji iz 3. odst. 185. čl. ZIZ. Ponudnikom, katerih ponudbe niso bile sprejete, se varščina vrne (5. odstavek 185. člena ZIZ).

9. Pooblaščenec pravne osebe, ki se namerava udeležiti dražbe, mora predložiti izpisek iz sodnega registra oziroma ustrezno pooblastilo za zastopanje. Zaradi možnosti preverjanja identitete morajo imeti vsi, ki pristopijo na narok, osebni dokument (dokument, ki je opremljen s fotografijo in ga je izdal državni organ). V kolikor iz njega ni razvidno državljanstvo, morajo kupci, ki so fizične osebe, predložiti tudi potrdilo o državljanstvu. Pooblaščenec pravne osebe mora izkazati pooblastilo za zastopanje (z izpiskom iz sodnega registra ali drugim ustreznim pooblastilom).

10. Sodišče dovoli ogled nepremičnine na zahtevo in stroške tistega, ki se zanima za njen nakup (176. člen ZIZ). Zahtevo za ogled je potrebno vložiti pisno pri tem sodišču najkasneje 20 dni pred dnevom dražbe. Sodišče o ogledu nepremičnine izda odredbo, s katero tistemu, ki se zanima za nakup, dovoli ogled, ga obvesti o času ogleda in določi izvršitelja. Zahteva za ogled v fizični obliki, napisana ali natisnjena in lastnoročno podpisana, se vloži pri tem sodišču, v enem izvodu. Zahteva za ogled v elektronski obliki, podpisana z elektronskim podpisom, ki je enakovreden lastnoročnemu podpisu, se vloži tako, da se vloži v informacijski sistem sodstva. V obeh primerih mora zahteva vsebovati ime, priimek in naslov tistega, ki poda tak predlog. Če zahteva teh podatkov ne bo vsebovala ali ne bo vložena na način, kot je opisan v tej točki, sodišče zahteve za ogled ne bo obravnavalo.

11. Invalidi in druge osebe s posebnimi potrebami imajo pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku. Če boste zaradi invalidnosti ali drugih posebnih potreb uveljavljali pravico do enakopravnega sodelovanja v postopku, vas prosimo, da sodišču to sporočite pred narokom.

Ljubljana, dne 18.06.2024

okrajna sodnica: Valentina Radonjić