

Upraviteljica v postopkih zaradi insolventnosti,
Maja Albreht Steiner s.p.
Rimske terase 28, 3313 Polzela



upraviteljica@majaalbreht.si
maja.albreht@vep.si
040 216 420

Okrožno sodišče v Celju
Prešernova 22
3000 Celje

Polzela, dne 6.12.2024

OPR. ŠT.: St 1098/2023

DOLŽNIK: **FIL MONTING, storitve, d.o.o., Celjska cesta 39, 3252 Rogatec**

POPRAVEK DATUMA DRAŽBE
(namesto 23.1.2024 je pravilno 23.1.2025)

RAZPIS 5. JAVNE DRAŽBE Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE

Upraviteljica stečajnega dolžnika FIL MONTING, storitve, d.o.o., Celjska cesta 39, 3252 Rogatec na podlagi sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Celju, opr. št. St 1098/2023, z dne 7.11.2024, ki je postal pravnomočen dne 23.11.2024 predlagam sodišču v objavo sledeč:

**razpis 5. javne dražbe,
z zviševanjem izklicne cene,**

**ki bo v četrtek, dne 23.1.2025, ob 13:00 uri
na naslovu: Dunajska cesta 156, 1000 Ljubljana (Zbornica upraviteljev Slovenije, Ljubljana),
pod sledečimi pogoji:**

I. Opis premoženja, ki se prodaja

Stečajni dolžnik je lastnik poslovno stanovanjske stavbe 1811 s posameznimi deli 1 (ID 7266437), 2 (ID 7266438), 3 (ID 7266439), ki stoji na parc. št. 567/5 k.o. 1178 (Rogatec) ter nepremičnin parc. št. 567/7 k.o. Rogatec in 567/3 k.o. Rogatec, ki obe predstavljata funkcionalno zemljišče.

Prej navedene nepremičnine je za potrebe predmetnega stečajnega postopka ocenil mag. Silvo Plesnik, univ.dipl.inž.grad., sodni cenilec za gradbeništvo – nepremičnine.



	Nepremičnina	Tržna vrednost	Likvidacijska vrednost
1.	Stavba 1811 s posameznimi deli 1, 2, 3, ki stoji na parc. št. 567/5 k.o. 1178 (Rogatec)	623.398,14 EUR	523.654,43 EUR
2.	Parc. št. 567/3 k.o. 1178 (Rogatec)	15.428,78 EUR	12.960,17 EUR
3.	Parc. št. 567/7 k.o. 1178 (Rogatec)	28.642,82 EUR	24.060,04 EUR
	Skupaj:	667.469,82 EUR	560.674,65 EUR



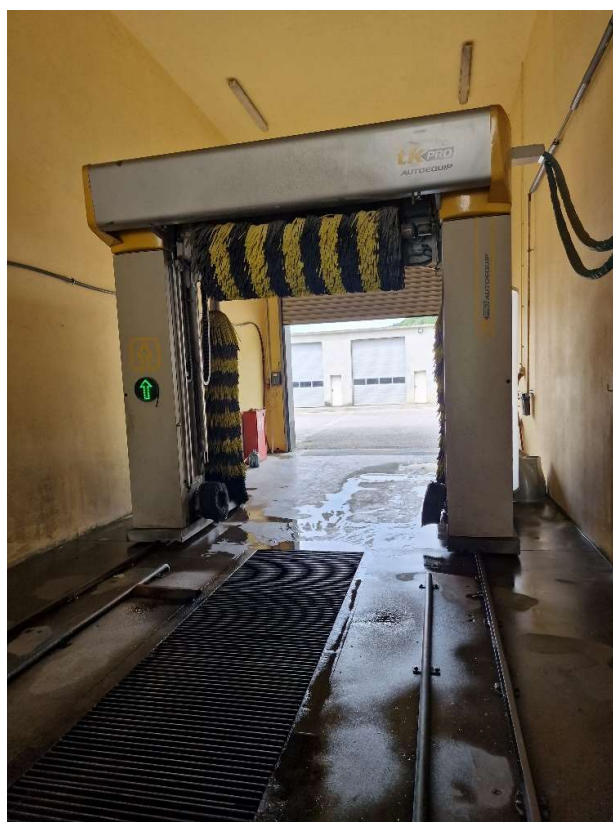
V stavbi 1811 s posameznimi deli 1, 2, 3, ki stoji na parc. št. 567/5 k.o. 1178 (Rogatec) se med drugim nahajajo premičnine:

	Premičnine	Tržna vrednost	Likvidacijska vrednost
1.	Pralnica za tovorna vozila	6.240,00 EUR	3.120,00 EUR
2.	Pralnica za osebna vozila	5.800,00 EUR	2.900,00 EUR
6.	Čistilna naprava za vodo	3.150,00 EUR	1.570,00 EUR
15.	Tlačna posoda – rezervoar za zrak	210,00 EUR	100,00 EUR
	Skupaj:	15.400,00 EUR	7.690,00 EUR

Tržno in likvidacijsko vrednost strojev, opreme in vozil je v cenitvenem poročilu z dne 24.8.2023 podal cenilec in izvedenec strojne in avtomobilske stroke Roman Jug.



Pralnica za tovorna vozila



Pralnica za osebna vozila



Čistilna naprava za vodo



Tlačna posoda – rezervoar za zrak



Nepremičnine in premočnine, ki so predmet te dražbe so na dan oddaje predmetnega dražbenega razglasa oddane v najem. Najemna pogodba je sklenjena do 23.2.2025. Najemnik lahko v poslovno stanovanjski stavbi opravlja dejavnost pranja tovornjakov in osebnih vozil (trenutno se ta dejavnost ne izvaja), gostinsko in slaščičarsko dejavnost ter (lahko) oddaja v najem ostale prostore v stavbi.

Pri izvajanju dejavnosti pranja tovornjakov in osebnih vozil (ki se sicer trenutno ne izvajata) upraviteljica opozarjam, da se za izvoz tovornjakov in vozil iz avtopralnic uporablja tudi sosednja nepremičnina, ki ni last stečajnega dolžnika. Upraviteljica izpostavljam tudi, da je del terase gostinskega lokala postavljen na sosednji nepremičnini, ki ni v lasti stečajnega dolžnika. Urejanje razmerij z lastnikom sosednje nepremičnine bo preneseno na kupca nepremičnin in premočnin stečajnega dolžnika. Več informacij o navedenem lahko ponudniki prejmejo pri upraviteljici.

Ponudniki lahko pri upraviteljici prejmejo tudi vse ostale informacije v zvezi z nepremičninami in premočninami, ki so predmet te prodaje, v kolikor je upraviteljica z njimi seznanjena ter dokumentacijo v zvezi z nepremičninami in premočninami, ki so predmet te prodaje, s katero upraviteljica razpolaga.

Premočnine so na dan oddaje tega dražbenega razglasa v delujočem stanju.

Nepremičnine in premočnine se prodajajo v kompletu.

Predkupnih upravičencev ob upoštevanju podatkov iz lokacijske informacije ter upraviteljici znanih podatkov ni.

II. Način prodaje

Predhodno opisano nepremično premoženje se v skladu s 340. členom ZFPPIPP prodaja na javni dražbi in brez jamstva za stvarne napake.

Nepremičnine in premočnine se prodajajo skupaj. To pomeni, da nakup zgolj ene, dveh in/ali več ne/premočnin ni mogoč.

Izključna cena se določi za:

Nepremičnine	Izključna cena
Stavba 1811 s posameznimi deli 1, 2, 3, ki stoji na parc. št. 567/5 k.o. 1178 (Rogatec)	304.000,00 eurov , ki se poveča za davke, dajatve ter za strošek sestave prodajne pogodbe
Parc. št. 567/3 k.o. 1178 (Rogatec)	7.300,00 eurov , ki se poveča za davke, dajatve ter za strošek sestave prodajne pogodbe
Parc. št. 567/7 k.o. 1178 (Rogatec)	14.000,00 eurov , ki se poveča za davke, dajatve ter za strošek sestave prodajne pogodbe

Premočnine	Izključna cena
Pralnica za tovorna vozila	1.600,00 eurov , ki se poveča za davke, dajatve ter za strošek sestave prodajne pogodbe
Pralnica za osebna vozila	1.500,00 eurov , ki se poveča za davke, dajatve ter za strošek sestave prodajne pogodbe



Čistilna naprava za vodo	800,00 eurov , ki se poveča za davke, dajatve ter za strošek sestave prodajne pogodbe
Tlačna posoda – rezervoar za zrak	55,00 eurov , ki se poveča za davke, dajatve ter za strošek sestave prodajne pogodbe

Varščina se določi za:

Nepremičnine	Varščina
Stavba 1811 s posameznimi deli 1, 2, 3, ki stoji na parc. št. 567/5 k.o. 1178 (Rogatec)	30.400,00 eurov
Parc. št. 567/3 k.o. 1178 (Rogatec)	730,00 eurov
Parc. št. 567/7 k.o. 1178 (Rogatec)	1.400,00 eurov
Skupaj:	32.530,00 eurov

Premičnine	Varščina
Pralnica za tovorna vozila	160,00 eurov
Pralnica za osebna vozila	150,00 eurov
Čistilna naprava za vodo	80,00 eurov
Tlačna posoda – rezervoar za zrak	5,50 eurov
Skupaj:	395,50 eurov

Seštevek varščin za vse nepremičnine in premičnine:	32.925,50 eurov
--	------------------------

III. Pogoji javne dražbe

1. Na javni dražbi lahko sodelujejo pravne in fizične osebe ob pogoju plačila varščine v roku, predpisanem v podtočki 3.
2. Dražitelj, pooblaščenec in zakoniti zastopniki pravnih oseb svojo identiteto izkažejo z osebnim dokumentom (osebna izkaznica, potni list, veljavno vozniško dovoljenje). Pooblaščenec pravnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo dražitelja/pooblastitelja (pravne osebe) in izpisek iz sodnega registra, ki ni starejši od 30 dni. Pooblaščenec fizičnih oseb morajo na javni dražbi predložiti pisno pooblastilo dražitelja/pooblastitelja (fizične osebe). Dražitelji s pristopom na dražbo izrecno soglašajo, da se njihovi osebni podatki posredovani upraviteljici obdelujejo za namen izvedbe dražbe ter za nadaljnjo sklenitev prodajne pogodbe.
3. Najmanj **en (1) delovni dan pred javno dražbo** mora vsak dražitelj (ter kot to izhaja iz nadaljnega razpisa tudi predkupni upravičenec) vplačati varščino v višini iz točke II. tega razpisa v skupni višini 32.925,50 eurov na fiduciarni transakcijski račun številka **TRR št. SI56 6400 0000 0528 176, odprt pri Primorski hranilnici Vipava d.d.**, s pripisom **namena nakazila**, in sicer: »Varščina javna dražba«



4. Vplačana varščina dražitelju, ki na dražbi uspe, skladno s 6. odstavkom 333. člena ZFPPIPP, velja kot plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe. Ostalim dražiteljem se znesek plačane varščine vrne, in sicer brezobrestno v roku treh delovnih dneh po koncu javne dražbe.
5. **S plačilom varščine dražitelj sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi ter soglaša z vsemi pogoji in pravili javne dražbe, ki so zapisane v predmetnem razpisu.**
6. **S plačilom varščine dražitelj sprejme obveznost pristopiti k javni dražbi in sprejeti izklicno ceno. Upravitelj zadrži varščino, če dražitelj, ki je edini plačal varščino, ne pristopi k javni dražbi ali ne sprejme izklicne cene. Če več dražiteljev vplača varščino in nihče ne pristopi na javno dražbo (razen v primerih višje sile) ali nihče od njih ne sprejme izklicne cene, stečajni dolžnik zadrži sorazmerni delež varščine vsakega dražitelja, tako da vsota vseh zadržanih varščin doseže višino varščine zahtevane v zadevnem postopku prodaje.**
7. Ko se ugotovijo pogoji, ki omogočajo zainteresiranim dražiteljem pristop k dražbi, se pristopi k dražbi za prodajo premoženja iz točke I. tega razpisa tako, da se draži vsaka nepremičnina in vsaka premičnina posebej. To pomeni, da se v nadaljevanju opisan postopek javne dražbe ponovi za vsako od nepremičnin oziroma premičnin, pri čemer lahko na dražbi sodelujejo le tisti dražitelji, ki so vplačali varščino za vse nepremičnine in premičnine. Nepremičnine in premičnine se prodajajo skupaj. To pomeni, da nakup zgolj ene, dveh in/ali več ne/premičnin, ni mogoč. Dražba z zviševanjem izklicne cene poteka tako, da voditelj dražbe izklicuje dražbo po posameznih korakih dražbe, pri čemer se cena po korakih dražbe zvišuje. Cena v naslednjem koraku dražbe se izkliče, če je posamezni dražitelj v prejšnjem koraku dražbe sprejel izklicano ceno. Dražba se začne z izklicem izhodiščne cene. Če nobeden od dražiteljev ne sprejme izhodiščne cene, je dražba končana, in sicer neuspešno (torej brez sklenitve pogodbe, ki je predmet dražbe). Če kateri od dražiteljev sprejme izhodiščno ceno, voditelj dražbe izkliče ceno v naslednjem koraku (izhodiščno ceno zvišano za korak) in tako naprej, dokler v določenem koraku izklicane cene ne sprejme nobeden od dražiteljev. Na dražbi z zviševanjem cene zato uspe tisti dražitelj, ki sprejme zadnjo najvišjo izklicano ceno in s tem ponudi najvišjo ceno nad izhodiščno.¹ Dražitelj je na svojo ponudbo v določenem koraku dražbe vezan, dokler v naslednjem koraku drug dražitelj ne ponudi (s sprejemom izklicane cene) višje cene, torej pod razveznim pogojem, da v naslednjem koraku drug dražitelj sprejme višjo ceno. V kolikor več dražiteljev ponudi izklicano ceno v posameznem koraku dražbe se šteje, da je uspel tisti dražitelj, ki je le-to prvi sprejel.² Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi v seštevku najvišjo ceno za vso premoženje, ki je predmet prodaje.

Dražbo vodi upravitelj ali druga oseba po njegovem pooblastilu. O poteku dražbe se vodi zapisnik.

Če se dražbe udeleži predkupni upravičenec (in vplača varščino), katerih ob upoštevanju podatkov iz lokacijske informacije ter upraviteljici znanih podatkov sicer ni, v rednih korakih dražbe ne sodeluje. Ko v naslednjem rednem koraku dražbe izklicane cene ne sprejme nobeden od dražiteljev, mora upravitelj (ali oseba, ki po njegovem pooblastilu vodi dražbo) predkupnemu upravičencu ponuditi, da premoženje kupi za ceno, ki jo je ponudil dražitelj, ki je v (zadnjem) rednem koraku sprejel najvišjo ceno. Če predkupni upravičenec sprejme to ceno, se dražba nadaljuje med dražiteljem, ki je uspel v zadnjem rednem koraku in predkupnim upravičencem (izredni dražbeni koraki).³

Po koncu dražbe voditelj dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel in ga obvesti o času sklenitve pisne pogodbe, ki ne sme biti pozneje kot tri delovne dni po koncu dražbe. Upravitelj pripravi besedilo

¹ Povzeto po Razširjenih uvodnih pojasnilih Zakona o finančnem poslovanju postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju, avtorice dr. Nine Plavšak, GV Založba, Ljubljana 2008.

² Obligacijski zakonik s komentarjem, avtorice dr. Nine Plavšak, 1. knjiga GV založba, Ljubljana 2003, stran 199-203.

³ 347. člen ZFPPIPP.



pogodbe, ki ga v roku iz prejšnjega stavka (tri delovne dni po koncu dražbe) podpišeta upravitelj in dražitelj, ki je na dražbi uspel, v prostorih stečajnega dolžnika, razen če se upravitelj in dražitelj ne dogovorita za drugo mesto podpisa pogodbe. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi v roku treh delovnih dni po koncu dražbe ne podpiše pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine. V tem primeru plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine.

8. Rok za plačilo kupnine je 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe. Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev. Stečajni dolžnik ne sme kupcu izročiti lastniške posesti ali opraviti drugih pravnih dejanj za prenos lastninske ali druge premoženjske pravice na kupca, dokler ta ne plača celotne kupnine.⁴ V primeru odstopa od pogodbe vplačana varščina zapade v stečajno maso.
9. Kupec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti **pisno izjavo, da ni podanih ovir iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP.**⁵ Predkupnemu upravičencu, ki v skladu z ZFPPIPP uveljavlja zakonito predkupno pravico, pisne izjave, da ni podanih ovir za sklenitev prodajne pogodbe iz 1. odstavka 337. člena ZFPPIPP, ni potrebno podati.
10. Stečajni dolžnik ne odgovarja za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
11. S plačilom kupnine prenehajo naslednje pravice tretjih na premoženju, ki je predmet prodajne pogodbe: 1. zastavna pravica ali hipoteka in zemljiški dolg, 2. pravica do prepovedi odtujitve in obremenitve ter 3. osebne služnosti, stvarno breme ali stavbna pravica: - če je lastninska pravica na nepremičnini, ki je predmet prodajne pogodbe, omejena s hipoteko ali zemljiškim dolgom: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega učinkuje vpis najzgodnejše hipoteke ali zemljiškega dolga v zemljiško knjigo, - v drugih primerih: če so bile pridobljene po trenutku, od katerega po 244. členu tega zakona učinkuje začetek stečajnega postopka. Če je predmet prodajne pogodbe nepremičnina, sodišče po plačilu kupnine na predlog upravitelja izda sklep o izročitvi nepremičnine kupcu, s katerim odloči, da so izpolnjeni pogoji za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca. Pravnomočni sklep o izročitvi nepremičnine kupcu je listina, ki je podlaga za vknjižbo lastninske pravice v korist kupca in druge vpise po 89. členu v zvezi s 96. členom ZZK-1. Udeleženec, ki na javni dražbi ni uspel, upnik, predkupni upravičenec ali tretja oseba ni upravičen niti v stečajnem niti v drugem postopku uveljavljati: 1. zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev ničnosti prodajne pogodbe, 2. zahtevka za sklenitev prodajne pogodbe pod enakimi pogoji z njim, 3. zahtevka za razveljavitev ali ugotovitev

⁴ Natančnejše pravilo o prenosu kupljenega premoženja v lastniško posest kupca izhaja iz podtočke 11.

⁵ Stečajni dolžnik ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja z:

1. osebo, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo člana posloводства ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku,
2. stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek,
3. družbenikom, katerega delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10 odstotkov,
4. osebo, ki ima v razmerju do osebe iz 1., 2. ali 3. točke tega odstavka položaj ožje povezane osebe,
5. pravno osebo, v kapitalu katere ima oseba iz 1. do 4. točke tega odstavka delež, večji od 50 odstotkov.

Ožje povezana oseba posamezne osebe je:

1. njen zakonec ali oseba, s katero živi v življenjski skupnosti, ki ima po zakonu enake premoženjske posledice kot zakonska zveza, ali oseba, s katero živi v istospolni partnerski skupnosti po zakonu, ki ureja registracijo istospolne partnerske skupnosti,
2. otrok ali posvojene te osebe ali osebe iz 1. točke tega člena, ki nima polne poslovne sposobnosti,
3. polnoletni otrok ali posvojeneec,
4. starši ali posvojitelji,
5. bratje in sestre,
6. oseba, ki z njo živi v skupnem gospodinjstvu,
7. druga oseba, ki nima polne poslovne sposobnosti in ji je dodeljena v skrbništvo.



ničnosti razpolagalnega pravnega posla, s katerim je bila prenesena lastninska ali druga premoženjska pravica na kupca ali 4. kateregakoli drugega zahtevka, katerega uveljavitev posega v pravice, ki jih pridobi kupec s sklenitvijo ali izpolnitvijo prodajne pogodbe.

12. Javne dajatve in davke, skladno z veljavno zakonodajo, kakor tudi stroške v zvezi s sklenitvijo pravnega posla ter prenosom lastništva, plača kupec.
13. Prenos kupljenega premoženja v lastniško posest kupca bo izvršen po pravnomočnosti sklepa o izročitvi nepremičnin in premičnin kupcu, to je po predhodnem plačilu celotne kupnine ter tudi po predhodnem plačilu vseh dajatev in stroškov prodaje.
14. Morebitni predkupni upravičenci morajo le to uveljaviti skladno z določilom 347. člena ZFPPIPP (posebna pravila o uveljavitvi predkupne pravice).⁶ Predkupni upravičenec uveljavi predkupno pravico tako, da: plača varščino za udeležbo na dražbi, na dražbi izjavi, da uveljavlja predkupno pravico, in podpiše prodajno pogodbo in plača celotno kupnino v 15 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe.
15. Za pravila postopka javne dražbe, ki niso izrecno zapisana v tem razpisu javne dražbe, se neposredno uporabljajo določbe insolvenčne zakonodaje in predpisov, na katere le-ta napotuje za posamezni primer. V kolikor bo po trenutni zakonodaji veljavnost pogodbe vezana na morebitna dodatna soglasja oziroma odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa, se kupec zaveže za pridobitev le teh na njegove stroške in riziko, in sicer vse v rokih, ki se podrobneje opredelijo v prodajni pogodbi.

IV. Pravila javne dražbe⁷

1. Dražbo vodi stečajna upraviteljica oziroma od nje pooblaščen oseba.
2. Na dražbi se prodaja nepremično in premično premoženje, kot je navedeno v točki I tega razpisa.

⁶ (1) Pravila, določena v tem členu, se uporabljajo za prodajo premoženja, ki je predmet zakonite predkupne pravice ali pogodbene predkupne pravice, ki je vpisana v zemljiško knjigo ali drug javni register ali evidenco, z vpisom v katero se javno objavi pridobitev te pravice.

(2) Če se premoženje iz prvega odstavka tega člena prodaja na javni dražbi: 1. mora upravitelj:

- predkupnega upravičenca hkrati z objavo razpisa dražbe obvestiti o dražbi,
- predkupnega upravičenca opozoriti na pogoje za uveljavitev predkupne pravice in da bo predkupna pravica prenehala, če je ne uveljavi tako, kot je določeno v 4. točki tega odstavka,

- če v naslednjem koraku dražbe cene ne sprejme noben dražitelj, predkupnemu upravičencu ponuditi, da premoženje kupi za ceno, ki jo je ponudil dražitelj, ki je v rednem koraku dražbe sprejel najvišjo ceno (v nadaljnjem besedilu: zadnji redni korak dražbe). 2. če predkupni upravičenec po zadnjem rednem koraku dražbe izjavi, da uveljavlja predkupno pravico:

- se dražba nadaljuje tako, da ima dražitelj, ki je uspel v zadnjem rednem koraku dražbe, pravico ponuditi višjo ceno v enem ali več izrednih korakih dražbe, in predkupni upravičenec ponovno uveljaviti predkupno pravico za višjo ceno v vsakem od teh izrednih korakov dražbe, in

- se dražba konča, ko bodisi dražitelj odstopi od nadaljnje dražbe bodisi predkupni upravičenec za ceno, ki jo ponudi dražitelj v zadnjem izrednem koraku dražbe, ne uveljavi predkupne pravice.

3. če predkupni upravičenec po koraku dražbe izjavi, da uveljavlja predkupno pravico, in po tem koraku dražitelj odstopi od nadaljnje dražbe:

- se za sklenitev prodajne pogodbe smiselno uporabljajo šesti do deveti odstavek 334. člena tega zakona,
- mora predkupni upravičenec celotno kupnino plačati v 15 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe.

4. lahko predkupni upravičenec uveljavi predkupno pravico tako, da:

- plača varščino za udeležbo na dražbi,
- na dražbi izjavi, da uveljavlja predkupno pravico, in
- podpiše prodajno pogodbo in plača celotno kupnino v 15 dneh po sklenitvi prodajne pogodbe.

(4) Ne glede na splošna pravila, ki bi se uporabljala za uveljavitev predkupne pravice, če nad predkupnim zavezancem ne bi bil začel stečajni postopek, lahko predkupni upravičenec po začetku stečajnega postopka nad predkupnim zavezancem uveljavi predkupno pravico samo tako, kot je določeno v drugem ali tretjem odstavku tega člena.

⁷ Potek postopka javne dražbe sem upraviteljica podrobneje opisala že v točki IV. Pogoji javne dražbe, podtočka 5.



3. Premoženje se prodaja skupaj. To pomeni, da nakup zgolj ene, dveh in/ali več ne/premičnin ni mogoč.
4. Vsaka od ne/premičnin se draži posebej.
5. Dražitelji lahko na dražbi zvišujejo izklicno ceno za najmanjši znesek: pri nepremičninah: 500,00 EUR, pri premičninah: 10,00 EUR.
6. Dražitelj je vezan na svojo ponudbo, dokler ni podana višja ponudba.
7. Na dražbi uspe tisti dražitelj, ki ponudi v seštevku najvišjo ceno za vso premoženje, ki je predmet prodaje.
8. V primeru, da na dražbi sodeluje tudi predkupni upravičenec ali več njih, se dražba v drugem koraku vodi med najugodnejšim dražiteljem iz prvega koraka dražbe ter predkupnimi upravičenci, skladno s 347. členom ZFPPIPP.
9. Dražba se, skladno s tem Razpisom, izvaja na naslednji način:
 - (i) Dražba je končana po tem, ko je zaključena dražba za vsako posamezno enoto premoženja, ki se prodaja in potem, ko je narejen seštevki vseh enot glede na to, kdo od dražiteljev je za vse enote premoženja skupaj, ponudil največ.
 - (ii) Dražba za posamezno enoto premoženja je končana 3 minute po oddaji najvišje ponudbe za vsako od enot premoženja.
10. Stečajna upraviteljica oziroma od nje pooblaščen oseba po koncu dražbe ustno razglasi, kateri dražitelj je uspel na dražbi.
11. Ugovore proti dražbenemu postopku je mogoče vložiti, dokler ni zaključen zapisnik o poteku dražbe.
12. Ugovore reši stečajna upraviteljica oziroma od nje pooblaščen oseba takoj.

V. Dodatne informacije

Dodatne informacije v zvezi s premoženjem, ki je predmet prodaje, so na voljo na telefonski številki upraviteljice 040216420 ali preko elektronske pošte upraviteljica@majaalbreht.si.

Maja Albreht Steiner, upraviteljica