

# ARKADIA d.o.o. – v stečajju

Predstavitev za namen prodaje terjatev

Maribor, avgust 2023

# VSEBINA

- Predstavitev dolžnika
- Izpostava Nove KBM d.d. do dolžnika
- Pregled zavarovanja
- Pravni status

# PREDSTAVITEV DOLŽNIKA

## Družba ARKADIA d.o.o. – v stečaju

Osnovna dejavnost družbe je bil:

- razvoz novih avtomobilov in rezervnih delov ter servisnega materiala iz centralnih skladišč proizvajalcev do regijskih skladišč,
- razvoz avtomobilov do trgovcev avtomobilov oz. do servisno prodajnih centrov,
- prevozi za logistična podjetja.

Dne 26.9.2022 je bil izdan sklep o začetku prisilne poravnave nad družbo ARKADIA d.o.o. (St 979/2022).

Dne 31.1.2023 je bil izdan sklep o ustavitvi postopka prisilne poravnane in začetku stečaja. S strani FURS in prisilnega upravitelja je bil podan ugovor proti vodenju prisilne poravnave iz razloga, da obstaja manj kot 50% verjetnost, da bo PP uspela, saj ukrepi, ki so predvideni ne bodo zagotovili dolgoročne plačilne sposobnosti podjetja, poleg tega je poslovanje v letu 2022 slabše kot je bilo načrtovano v NFP.

Stečaj je pravnomočen od 30.3.2023.

# IZPOSTAVA NOVE KBM d.d. DO DOLŽNIKA

Stanje na dan 31.7.2023

Številka kredita	Stanje terjatev	Zavarovanje
51033310	11.989,22 EUR	poroštvo
51033914	63.891,03 EUR	hipoteka poroštvo
<b>SKUPAJ</b>	<b>75.880,25 EUR</b>	

# PREGLED ZAVAROVANJA

Terjatve so zavarovane s hipoteko in poroštvo:

## 1. Hipoteka:

Zastavljene nepremičnine so v lasti družbe in v lasti FO in v naravi predstavljajo zemljišče za izgradnjo bencinskega servisa v gospodarski coni Brezovica v Novem mestu – specifična namenska raba.

parcela	m2	namenska raba	lastnik
1455-1268/2	861	ostale prometne površine	Arkadia 1/1
1455-1269/2	760	ostale prometne površine	Arkadia 1/1
1455-1267/2	1590	ostale prometne površine	Arkadia 1/1
1455-1267/6	108	druga kmetijska zemljišča	FO 1/1
1455-1268/4	261	druga kmetijska zemljišča	FO 1/1
1455-1271/1	1025	ostale prometne površine	FO 2/3
1455-1267/4	27	ostale prometne površine	FO 1/1

# PREGLED ZAVAROVANJA

Zemljišče je ločeno na dva dela in je del širšega območja, urejenega z OPPN.



# PREGLED ZAVAROVANJA

## 2. Poroštvo

- Poroštvo FO

- Poroštvo družbe FINPAL d.o.o.

# PRAVNI STATUS

- Stečaj družbe ARKADIA d.o.o. – v stečaju  
Terjatve, ki so predmet prodaje so prijavljene v stečajni postopek, ki se vodi nad družbo ARKADIA d.o.o. – v stečaju.
- Izvršilni postopki vodeni proti poroku za izterjavo dolga, ki je zavarovano s poroštvom.