

Stečajni upravitelj Bojan Klenovšek
Nazorjeva ulica 12, 1000 Ljubljana

Stečajni dolžnik AUDAKS, storitve in trgovina, d.o.o.
Stoženska ulica 8, 1000 Ljubljana

OKROŽNO SODIŠČE V LJUBLJANI

Tavčarjeva 9

1000 Ljubljana

opr.št. St 1501 / 2021

Na podlagi pravnomočnega sklepa o prodaji Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr.št. St 1501/2021 z dne 26.04.2022 in sklepa Okrožnega sodišča v Ljubljani, opr.št. St 1501/2021 z dne 11.05.2022, upravitelj

objavlja

VABILO K DAJANJU PONUDB
v okviru postopka
javnega zbiranja zavezujočih ponudb za prodajo premoženja stečajnega dolžnika
PRVA PONOVI TEV

1. Opis premoženja, ki se prodaja:

Prodaja se nepremično premoženje stečajnega dolžnika, in sicer:

- stanovanjska stavba s pomožnim lesenim poslopjem in pripadajočim zemljiščem na naslovu Gaj 4, Jesenice na Dolenjskem z ID znaki 1308 675/9 (prej 1308 *70/19), 1308 675/2 in 1308 1897/5

2. Izhodiščna cena

Izhodiščna cena premoženja, ki se prodaja: **37.435,06 EUR.**

3. Varščina:

Varščina znaša 10 odstotkov od izhodiščne cene, torej **3.743,51 EUR.**

Znesek varščine v višini 3.743,51 EUR se nakaže na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. **SI56 0400 0027 6544 031 odprt pri Novi KBM d.d.**, z namenom nakazila: »varščina za javno zbiranje ponudb – St 1501/2021«.

Denar za varščino mora biti nakazan na transakcijski račun stečajnega dolžnika najmanj do poteka roka za oddajo zavezujočih ponudb.

Vplačana varščina najboljšega ponudnika bo všteta v kupnino.

Stečajni dolžnik AUDAKS, storitve in trgovina, d.o.o.
Stoženska ulica 8, 1000 Ljubljana

V svoji ponudbi naj vplačniki navedejo številko transakcijskega računa, kamor bo varščina vrnjena v primeru neuspele ponudbe.

Če uspešen ponudnik ne bo pravočasno vrnil podpisane pogodbe ali pravočasno plačal celotne kupnine, se plačana varščina zadrži kot pogodbeni kazen.

4. Drugi pogoji prodaje skladno z 337. do 343. členom ZFPPIPP

Ponudnik ne sme biti oseba za katero 337. člen ZFPPIPP prepoveduje sklenitev pogodbe.

Rok za plačilo kupnine je 60 dni od prejema obvestila o izidu prejetih ponudb.

Premoženje se prodaja po načelu »videno-kupljeno«, prodajalec skladno z določili 467. člena OZ ne odgovarja za stvarne napake predmeta pogodbe.

Kupec mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro v višini 10 odstotkov kupnine v roku 5 dni po sklenitvi pogodbe (1. odst. 338. člena ZFPPIPP), če bo ara presegala varščino. Prodajna pogodba bo sklenjena pod odložnim pogojem, da kupec plača aro in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če kupec v tem roku aro ne plača (3. odst. 338. člena ZFPPIPP).

5. Rok za oddajo ponudb

Rok za oddajo ponudb je en mesec od objave tega vabila na spletni strani iz 122. člena ZFPPIPP.

6. Naslov za oddajo ponudb

Stečajni upravitelj Bojan Klenovšek, Nazorjeva 12, 1000 Ljubljana, s pripisom »Ponudba St 1501/2021 – NE ODPIRAJ!«

7. Rok, do katerega bodo ponudniki obveščeni o izidu javnega zbiranja ponudb

Ponudniki bodo obveščeni o izidu prejetih ponudb v roku največ 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

8. Ogled premoženja, ki se prodaja, in čas, v katerem je mogoče opraviti ogled:

Ogled premoženja in vpogled v cenitev ter drugo dokumentacijo povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika je možen po predhodnem dogovoru na e-naslov: bojan.klenovsek@siol.net ali telefonski številki 01 2511733.

Stečajni upravitelj Bojan Klenovšek
Nazorjeva ulica 12, 1000 Ljubljana

Stečajni dolžnik AUDAKS, storitve in trgovina, d.o.o.
Stoženska ulica 8, 1000 Ljubljana

9. Ostalo:

Prodajna pogodba bo sklenjena s tistim ponudnikom, ki bo ponudil najvišjo ceno, vendar ne nižje od izhodiščne cene. Če bo več ponudnikov ponudilo enako najvišjo ceno, pa s tistim, ki bo ponudil najkrajši rok plačila.

Ponudnik mora v ponudbi navesti: polno ime oziroma firmo, ponujen znesek, rok plačila in morebitne druge plačilne pogoje.

Prenos lastninske pravice bo mogoč po plačilu celotne kupnine, vse stroške prenosa lastninske pravice plača kupec.

Ljubljana, 12.07.2022

Stečajni upravitelj
Bojan Klenovšek