

U P R A V I T E L J

V postopkih zaradi insolventnosti  
in prisilnega prenehanja  
MARKO BUTINAR-ODVETNIK

Obala 114, 6320 Portorož

## **Postopek osebnega stečaja nad dolžnikom Blaž Jurman**

---

Portorož, dne 31.05.2022

Na podlagi pravnomočnega sklepa Okrožnega sodišča v Krškem, opr. št. St 383/2021 z dne 09.05.2022, v postopku osebnega stečaja nad dolžnikom Blaž Jurman

se objavlja prodaja nepremičnega premoženja stečajnega dolžnika

### **ZAVEZUJOČE ZBIRANJE PONUDB**

#### **1. Opis premoženja, ki je predmet prodaje:**

Nepremičnine:

Kmetijska zemljišča

- parc. 1303 559 do 1/100 celote.
- parc. 1303 560 do 1/100 celote,
- parc. 1303 751 do 1/100 celote,
- parc. 1303 757/6 do 1/100 celote,
- parc. 1304 293 do 1/50 celote,
- parc. 1304 346 do 1/50 celote,
- parc. 1304 365/1 do 1/50 celote,
- parc. 1304 365/2 do 1/50 celote,
- parc. 1304 379/1 do 1/50 celote,
- parc. 1304 379/2 do 1/50 celote,
- parc. 1304 320 do 1/50 celote,
- parc. 1304 430 do 1/50 celote,
- parc. 1304 495/1 do 1/50 celote,
- parc. 1304 495/2 do 1/50 celote,
- parc. 1304 462 do 1/50 celote,
- parc. 1304 509 do 1/50 celote,
- parc. 1304 554 do 1/50 celote,
- parc. 1304 581 do 1/50 celote,
- parc. 1304 555 do 1/50 celote,
- parc. 1304 1132/9 do 1/50 celote,

Gozdna zemljišča

- parc. 1303 757/7 do 1/100 celote,

- parc. 1303 751 do 1/100 celote,
- parc. 1303 757/6 do 1/100 celote,
- parc. 1304 586/35 do 1/50 celote,
- parc. 1304 1132/9 do 1/50 celote,
- parc. 1304 586/9 do 1/50 celote,
- parc. 1304 586/21 do 1/50 celote,

#### Stavbna zemljišča

- parc. 1303 559 do 1/100 celote.
  - parc. 1304 365/1 do 1/50 celote,
  - parc. 1304 1635 do 1/50 celote,
  - parc. 1304 1674 do 1/50 celote,
- parc. 1306 22/20 do 1/1 celote, na kateri stoji stanovanjska hiša, št. stavbe 1301

- Izhodiščna cena se določi v višini **155.000,00 EUR**.
- Varščina se določi v višini **15.500,00 EUR**.

## **2. Varščina:**

Postopka zbiranja ponudb se lahko udeleži samo tisti, ki do poteka roka za oddajo ponudb plača varščino v višini 10%, na fiduciarni račun: SI56 6100 0002 6244 570, odprt pri Delavski hranilnici d.d. Kot namen plačila je potrebno navesti "varščina za nepremičnine".

## **3. Rok in način oddaje ponudb:**

Rok za oddajo ponudb je en mesec od objave vabila k dajanju ponudb na spletnih straneh zaradi objave insolventnosti (AJPEŠ).

Ponudbe lahko ponudniki oddajo pisno s priporočeno pošto na naslov:

**Odvetnik Marko Butinar, Obala 114, 6320 Portorož**, z oznako »St 383/2021 ponudba – Blaž Jurman«

## **4. Drugi pogoji prodaje:**

- Ponujena cena ne sme biti nižja od izhodiščne cene.
- Ponudniki bodo pisno obveščeni o izidu odpiranja po pošti najkasneje v 15 dneh po poteku roka za oddajo ponudb.
- Prodaja se po načelu »videno – kupljeno«. Brez jamstva za stvarne napake.
- Uspeli ponudnik je dolžan skleniti prodajno pogodbo v roku 3 delovnih dni od prejema obvestila o izboru. Pogodbo pripravi prodajalec na stroške kupca.
- Če ponudnik v postopku zbiranja ponudb uspe in sklene prodajno pogodbo v skladu z ZFPPIPP, mora v znamenje sklenitve prodajne pogodbe plačati aro, ki je določena v pogodbi v

roku 5 delovnih dni po sklenitvi pogodbe. Plačilo varščine velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.

- Rok za plačilo kupnine je največ 3 mesece po sklenitvi prodajne pogodbe.
- Izhodiščna cena ne vsebuje davščin. Vse davčne in druge javne obveznosti ter stroški prenosa lastništva bremenijo kupca.
- V postopku zbiranja ponudb ne morejo sodelovati osebe iz 337. člena ZFPPIPP. Kupec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe po drugem odstavku 337.člena ZFPPIPP.
- Če ponudnik, ki je uspel v postopku javnega zbiranja ponudb ne vrne podpisanega izvoda pogodbe v treh delovnih dneh po prejemu, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti skleniti prodajno pogodbo v znesku, ki je enak znesku varščine. V tem primeru, plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine.
- Če zamuda kupca s plačilom kupnine traja več kot 15 dni, lahko stečajni dolžnik odstopi od prodajne pogodbe, ne da bi moral kupcu dati dodatni rok za izpolnitev.
- Prenos predmeta prodaje se opravi šele po celotnem plačilu kupnine.

## 5. Dodatne informacije

Ponudniku, ki bo uspel v postopku javnega zbiranja ponudb, bo hkrati z obvestilom poslano tudi besedilo pogodbe, skupaj s pozivom, da podpisan izvod pogodbe vrne v treh delovnih dneh po prejemu.

Za vse dodatne informacije glede predmeta prodaje, se lahko obrnete na upravitelja preko elektronskega naslova [upraviteljbutinar@gmail.com](mailto:upraviteljbutinar@gmail.com)

S spoštovanjem,

Upravitelj  
Marko Butinar