

Andrej Miše  
Mekotnjak 017 A, 9240 Ljutomer  
Postopek osebnega stečaja opr. št. **St 863/2021**

---

Na podlagi sklepa o prodaji – dodatni Okrožnega sodišča v Murski Soboti z dne 12. 4. 2022, ki je postal pravnomočen dne 29. 4. 2022, upravitelj objavlja

## **1. VABILO K DAJANJU NEZAVEZUJOČIH PONUDB ZA PRODAJO PREMOŽENJA STEČAJNEGA DOLŽNIKA Andrej Miše, Mekotnjak 17 A, 9240 Ljutomer**

### **1. OPIS PREMOŽENJA, KI SE PRODAJA**

v stečajnem postopku nepremično premoženje stečajnega dolžnika obsega stanovanjsko stavbo s funkcionalnim stavbnim in kmetijskih zemljiščem Mekotnjak 17a, Ljutomer z naslednjimi parcelnimi številkami:

- ID znak parcela 263 142/2 (ID 316902),
- ID znak parcela 263 145/1 (ID 988676),
- ID znak parcela 263 145/4 (ID 3843723), vse katastrska občina 263 Mekotnjak v deležu 1/1.

Skupna površina zemljišča znaša 3.276 m<sup>2</sup>. Na zemljišču sta stanovanjski objekt z ID oznako 263-50 in garaža z ID oznako 263-51-1. Objekt je bil zgrajen leta 1986.

### **2. NAČIN PRODAJE, IZHODIŠČNA CENA, VARŠČINA**

Način prodaje: **nezavezujoče zbiranje ponudb na podlagi neposrednih pogajanj,**

Varščina za resnost ponudbe: **1.000,00 EUR.**

### **3. ZNESEK VARŠČINE ZA RESNOST PONUDBE IN ŠTEVILKA FIDUCIARNEGA DENARNEGA RAČUNA UPRAVITELJA, V DOBRO KATEREGA MORA PONUDNIK TA ZNESEK PLAČATI**

Ponudniki morajo najkasneje **do poteka roka za oddajo ponudb** vplačati varščino v višini **1.000,00 EUR** na fiduciarni denarni račun upravitelja **SI56 0400 0027 6440 241**, ki ga vodi Nova KBM d.d., sklic: **SI00 863-2021**.

### **4. ROK ZA ODDAJO PONUDB**

Rok za oddajo ponudb je do vključno **10. 6. 2022** na naslov stečajnega upravitelja: ODVETNIK TOMAŽ ČAD, Miklošičeva cesta 20, 1000 Ljubljana, s pripisom **»NE ODPIRAJ – zbiranje ponudb Andrej Miše«**.

V kolikor bodo ponudbe posredovane zadnji dan roka se šteje, da so pravočasne, če so poslane s priporočeno pošto pošiljko.

Upoštevane bodo samo pravilne, popolne in pravočasne ponudbe. Ponudbe, ki ne bodo izpolnjevale pogojev, določenih v tem Vabilu, se kot nepopolne zavržejo brez obravnave.

V skladu z drugim odstavkom 328. člena ZFPPIPP je obveznost stečajnega dolžnika skleniti pogodbo s ponudnikom, ki ponudi najvišjo ceno, izključena.

Andrej Miše  
Mekotnjak 017 A, 9240 Ljutomer  
Postopek osebnega stečaja opr. št. **St 863/2021**

---

## **5. SPLOŠNI POGOJI PRODAJE**

- a) Pisne nezavezujoče ponudbe morajo vsebovati predmet nakupa, ponujeno ceno (brez davkov oziroma DDV in stroškov) ter rok plačila kupnine. Pri odločanju o nadaljevanju postopka prodaje z neposrednimi pogajanjmi, bodo upoštevane samo popolne in pravočasne ponudbe.
- b) Kupec ne more biti oseba, s katero skladno z določili 337. člena ZFPPIPP ni dovoljeno skleniti pogodbe. Ustrezno izjavo mora kupec predložiti pred sklenitvijo pogodbe razen kadar gre za zakonitega predkupnega upravičenca.
- c) Rok za plačilo celotne kupnine ne bo daljši od treh mesecev po sklenitvi pogodbe.
- d) V primeru obstoja zakonite predkupne pravice se uporabljajo posebna pravila zakona o uveljavitvi predkupne pravice. Ker se premoženje prodaja na podlagi nezavezujočega zbiranja ponudb, bo prodajna pogodba s kupcem sklenjena tudi pod odločnim pogojem, da predkupni upravičenec ne bo uveljavil predkupne pravice, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če predkupni upravičenec uveljavi predkupno pravico.
- e) Stečajni dolжник ne odgovarja za stvarne in pravne napake premoženja, ki je predmet prodaje.
- f) Vsi davki, vključno DDV, davek na promet nepremičnin v zakonsko predpisani višini, in vsi stroški za prenos lastništva ter strošek sestave pogodbe niso vključeni v ceno in so dodatna obveznost kupca. V kolikor je v skladu z veljavno zakonodajo pravni posel vezan na morebitna dodatna soglasja oziroma odobritve države, lokalne skupnosti ali drugega pristojnega organa oz. institucije, se kupec zaveže za pridobitev le-teh na njegove stroške in riziko.
- g) Kupec postane lastnik prodanega premoženja šele po plačilu celotne kupnine in po pravnomočnosti sklepa sodišča o izročitvi nepremičnine kupcu.
- h) Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku nezavezujočega zbiranja ponudb ne sklene prodajne pogodbe z nobenim od ponudnikov.
- i) Ponudniki bodo obveščeni o izidu javnega zbiranja nezavezujočih ponudb v roku 15 dni po poteku roka za oddajo ponudb.

## **6. OBLIKA PONUDBE**

Ponudba mora biti oddana na priloženem obrazcu in mora vsebovati najmanj naslednje podatke:

- Naziv firme in sedeža, davčno in matično število pravne osebe oziroma ime in priimek ter stalno bivališče in davčno številko, če je ponudnik fizična oseba;
- Podatke o kontaktni osebi (telefon, elektronski naslov, faks, itd.);
- Ponujeno kupnino in rok plačila;
- Izjavo v skladu s 337. členom ZFPPIPP, da ni ovir za sklenitev prodajne pogodbe;
- Kraj in datum ponudbe;
- Podpis ponudnika;
- Potrdilo o vplačani varščini za resnost ponudbe.

## **7. INFORMACIJE V ZVEZI S PRODAJO PREMOŽENJA**

Vpogled v dokumentacijo, povezano s prodajo premoženja stečajnega dolžnika, je možen po predhodnem dogovoru na telefonsko številko 01 230 01 30 in elektronskem naslovu [katja.gril@cad-op.si](mailto:katja.gril@cad-op.si).

Upravitelj  
Tomaž Čad

Andrej Miše  
Mekotnjak 017 A, 9240 Ljutomer  
Postopek osebnega stečaja opr. št. St 863/2021

**NEZAVEZUJOČA PONUDBA  
ZA NAKUP PREMOŽENJA V STEČAJNEM POSTOPKU  
Andrej Miše, Mekotnjak 17 A, 9240 Ljutomer**

**1. PONUDNIK:**

Firma oz. ime in priimek:	
Naslov:	
Matična številka oz. EMŠO:	
Davčna številka:	
Zavezanec za DDV:	<b>DA</b> <b>NE</b>
Zakoniti zastopnik:	
Kontaktna oseba:	
Elektronski naslov:	
Telefonska številka:	
Faks številka:	

**2. PREDMET PONUDBE (kot izhaja iz Vabila):**

*Predmet nezavezujoče ponudbe je stanovanjska stavba s funkcionalnim stavbnim in kmetijskih zemljiščem Mekotnjak 17a, Ljutomer z naslednjimi parcelnimi številkami:*

- ID znak parcela 263 142/2 (ID 316902),
- ID znak parcela 263 145/1 (ID 988676),
- ID znak parcela 263 145/4 (ID 3843723), vse katastrska občina 263 Mekotnjak v deležu 1/1.

*Skupna površina zemljišč znaša 3.276 m<sup>2</sup>. Na zemljišču sta stanovanjski objekt z ID oznako 263-50 in garaža z ID oznako 263-51-1.*

Ponujena kupnina v EUR:	Rok plačila, v dnevih po podpisu pogodbe:

**3. Ponudnik izrecno izjavlja, da:**

- je podrobno proučil Vabilo in da se v celoti strinja s pogoji iz Vabila;
- so vsi podatki v tej ponudbi resnični;
- ponudba velja najmanj še petnajst (15) dni po poteku roka za oddajo ponudb;
- se odpoveduje uveljavljanju kakršnihkoli zahtevkov iz naslova stroškov ali škode, če pogodba ne bo sklenjena s ponudnikom.

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis ponudnika: \_\_\_\_\_ Žig ponudnika: \_\_\_\_\_

(v kolikor se uporablja)

*Andrej Miše*

*Mekotnjak 017 A, 9240 Ljutomer*

Postopek osebnega stečaja opr. št. **St 863/2021**

---

**4. PRILOGE:**

- potrdilo o plačilu varščine;
- izjava po 337. členu ZFPPIPP;
- kopija osebnega dokumenta za fizične osebe in izpis iz poslovnega registra za pravne osebe.

Andrej Miše  
Mekotnjak 017 A, 9240 Ljutomer  
Postopek osebnega stečaja opr. št. **St 863/2021**

---

## IZJAVA

Spodaj podpisani/(-a) \_\_\_\_\_  
izjavljam, da ni ovir za sklenitev prodajne pogodbe s stečajnim dolžnikom Andrej Miše, Mekotnjak 17  
A, 9240 Ljutomer, v skladu s 337. členom ZFPPIPP<sup>1</sup> (Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi  
insolventnosti in prisilnem prenehanju, Uradni list RS, št. 13/14, s spremembami in dopolnitvami).

Kraj in datum: \_\_\_\_\_

Podpis ponudnika: \_\_\_\_\_ Žig ponudnika: \_\_\_\_\_  
(v kolikor se uporablja)

---

### <sup>1</sup> 337. člen ZFPPIPP (osebe, s katerimi ni dovoljeno skleniti pogodbe)

(1) Stečajni dolžnik ne sme skleniti pogodbe o prodaji svojega premoženja z:

1. osebo, ki je v zadnjih dveh letih pred uvedbo stečajnega postopka opravljala funkcijo člana posloводства ali organa nadzora ali funkcijo prokurista v insolventnem dolžniku,
2. stečajnim upraviteljem ali sodnikom, ki vodi postopek,
3. družbenikom, katerega delež v kapitalu stečajnega dolžnika je večji od 10 odstotkov,
4. osebo, ki ima v razmerju do osebe iz 1., 2. ali 3. točke tega odstavka položaj ožje povezane osebe,
5. pravno osebo, v kapitalu katere ima oseba iz 1. do 4. točke tega odstavka delež, večji od 50 odstotkov.

(2) Kupec mora pred sklenitvijo pogodbe s stečajnim dolžnikom dati pisno izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe iz prvega odstavka tega člena.

(3) Prvi odstavek tega člena se ne uporablja za prodajo predkupnemu upravičencu, ki v skladu s tem zakonom uveljavlja zakonito predkupno pravico.