

Stečajna upraviteljica v osebnem stečaju – Alenka Korez,
Ulica XIV. divizije 064 A, 3250 Rogaška Slatina
(St 2023/2017)

O B J A V L J A

na podlagi sklepa Okrožnega sodišča v Celju o prodaji z dne 7.12.2018

PETO JAVNO DRAŽBO Z ZVIŠEVANJEM IZKLICNE CENE

**ki bo 12.2.2019 ob 10.00 uri v poslovnih prostorih stečajne upraviteljice na
naslovu Kosovelova ulica 16 v Celju (IV. nadstropje)**

I. Predmet prodaje

OPIS STEČAJNE MASE, KI JE PREDMET PRODAJE	VARŠČINA	IZKLICNA CENA
NEPREMIČNINA - Stanovanjsko poslovna hiša		
<ul style="list-style-type: none">• k.o. 2635 Rogaška Slatina, parcela 1313/2 (ID 2715860) delež 1/1,• k.o. 2635 Rogaška Slatina, parcela 1314/1 (ID 4397113) delež 1/1,		
Skupaj:	9.620,00 €	96.200,00 €

Premoženje se prodaja skupno kot celota.

II. Izklicna cena in znesek, za katerega se ta cena v posameznem koraku dražbe zvišuje

Izklicna cena za premoženje stečajnega dolžnika iz točke 1. znaša **96.200,00€**

Zgoraj navedena cena je podana v neto višini in ne vsebuje davščin in drugih stroškov postopka in prenosa lastništva.

Znesek za katerega se izklicna cena v posameznem koraku zvišuje je **1.000,00€**.

III. Znesek varščine in številka transakcijskega računa stečajnega dolžnika, v dobro katerega mora dražitelj ta znesek plačati

Dražitelji morajo najkasneje en (1) delovni dan pred dražbo vplačati varščino na transakcijski račun stečajnega dolžnika št. **SI56 6100 0001 7301 170** odprt pri DELAVSKA HRANILNICA d.d. z navedbo "**St 2023-2017**" v naslednji višini: **9.620,00 €**.

IV. Drugi pogoji prodaje

1. Premoženje se prodaja po sistemu "videno-kupljeno", stečajni dolžnik in stečajna upraviteljica ne odgovarjata za stvarne napake premoženja, ki je predmet prodaje (340. člen ZFPPIPP).
2. Na dražbi lahko sodelujejo le dražitelji, ki so pravočasno vplačali varščino.
3. Po koncu dražbe voditelj dražbe razglasi dražitelja, ki je na dražbi uspel in ga obvesti o času sklenitve pisne prodajne pogodbe, ki ne sme biti pozneje kot tri delovne dni po koncu dražbe. Celotno kupnino mora uspeli dražitelj plačati v 30 dneh od sklenitve prodajne pogodbe.
4. Če dražitelj na dražbi ne uspe, se mu vrne znesek vplačane varščine v treh delovnih dneh po koncu javne dražbe.
5. Če dražitelj na dražbi uspe in sklene prodajno pogodbo v skladu z ZFPPIPP, plačilo varščine velja za plačilo are v znamenje sklenitve prodajne pogodbe.
6. V postopku javne dražbe ne morejo sodelovati osebe iz 337. člena ZFPPIPP. Kupec mora pred sklenitvijo prodajne pogodbe predložiti izjavo, da ni ovir za sklenitev pogodbe po drugem odstavku 337. člena ZFPPIPP.
7. Če dražitelj, ki je uspel na dražbi, ob času določenem za sklenitev prodajne pogodbe, ne podpiše prodajne pogodbe, mora stečajnemu dolžniku plačati pogodbeno kazen za neizpolnitev obveznosti. V tem primeru plačilo varščine velja za plačilo pogodbene kazni in stečajni dolžnik obdrži plačani znesek varščine.
8. Vse davščine in druge javne obveznosti ter stroški prenosa lastništva bremenijo kupca. Strošek kupca je tudi sestava prodajne pogodbe, ki se plača po veljavni odvetniški tarifi ter vsi stroški v zvezi z prenosom lastništva (odvetniški, notarski, sodni...).
9. Prodajna pogodba se sklene pod odložnim pogojem, da bo sodišče k njej dalo soglasje, in pod razveznim pogojem, ki se uresniči, če sodišče zavrne soglasje.
10. Izročitev predmeta prodaje v lasti in posest se izvrši po celotnem plačilu kupnine in plačilu vseh stroškov ter davščin.

OGLED

Premoženje, ki je predmet prodaje se lahko ogleda po predhodnem dogovoru. Za vse morebitne informacije o predmetu prodaje in najavo ogleda se lahko zainteresirani obrnejo na sodelavko stečajne upraviteljice: tanja.omerzel@odt.si.

Dne 28.12.2018

Stečajna upraviteljica
mag. Tadeja Tamše